

Concessione n° 148 del 09 DIC. 2013



COMUNE DI ALCAMO

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data **05/07/2012**.

Prot. n. **42570 N.A.P. 158/2012** dalla Signora **FARACI Concetta**, nata a Alcamo (TP), il 10/03/1925, ed ivi residente in Via Madonna dell'Alto n.46, C.F.:**FRC CCT 25C50 A176A**; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. Francesco Corso, avente ad oggetto: "la realizzazione di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale, ad una elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato, come deposito a servizio del laboratorio soprastante " il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in C/da San Gaetano, in un terreno censito in catasto al **Fg. 18 particella 1791 - 1793**, ricadente in zona "D4" del vigente Piano Regolatore Generale, confinante: a Nord con proprietà di Ferrara e Figlia, ad Est con Strada Provinciale 55, a Sud con aventi causa di Melia Benvenuta e ad Ovest con eredi Bertolino; =====

Visto il Certificato rilasciato dall'Archivio Notarile di Trapani presso cui è custodito l'atto rogato in data 20/08/1951 dal Notaro Graziano Ferrara

in favore di Faraci Concetta, e registrato ad Alcamo il 05/09/1951 al n.410; =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data **24/08/2012**, con la seguente indicazione: **"PARERE FAVOREVOLE conforme all'art.54 modificato con D.C. n.73/2006 e n.90/2006- Parere favorevole scarico."**;=====

Visto il parere FAVOREVOLE espresso dal Responsabile del Servizio di Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.P. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario n.6 di Alcamo, con **Prot.n. 712 del 03/07/2012** alle seguenti condizioni: **"fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta"**;=====

Vista la dichiarazione di vincolo di inedificabilità e di vincolo a parcheggio, quest'ultimo di mq.625, ai sensi dell'art.18 della Legge 765/67, presentata il 02/12/2013 con nota Prot.n.60902 rese, ai sensi della Determina Sindacale n.43/96 del 29/10/2007, dalla proprietaria e dal Tecnico progettista; =====

Vista il pagamento di **€.262,00** effettuato a mezzo Bonifico della Banca Don Rizzo di Alcamo, CRO: 20104303208 del 29/11/2013, a nome di Lungaro Vincenza quale spese di registrazione Concessione; =====

Vista la congruità sugli oneri concessori determinata in **€.5.739,49** dal tecnico istruttore, Geom. Stabile, in conseguenza della quale la ditta ha integrato il relativo pagamento effettuato a mezzo Bonifico della Banca Don Rizzo di Alcamo, CRO: 20104301908 del 29/11/2013 a nome di Lungaro Vincenza; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; Visto il D.P.R. 380/2001. =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per la "realizzazione di un fabbricato ad uso laboratorio artigianale, ad una elevazioni fuori terra oltre ad un piano seminterrato, come deposito a servizio del laboratorio soprastante" il tutto come da elaborati tecnici allegati alla presente, in Alcamo in C/da San Gaetano, in un terreno censito in catasto al **Fg. 18 particella 1791 - 1793**, ricadente in zona "D4" del vigente Piano Regolatore Generale, "fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta", alla Signora **FARACI Concetta**, nata a Alcamo (TP), il 10/03/1925, ed ivi residente in Via Madonna dell'Alto n.46. C.F.:FRC CCT 25C50 A176A, proprietaria dell'intero. =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione dell'impianto fognario di scarico delle acque reflue di tipo civile come da elaborati tecnici allegati; successivamente, alla comunicazione di fine lavori, la Ditta è autorizzata allo scarico di cui sopra secondo le indicazioni del D.lgs 152/2006 e s.m.i. =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso

ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; **5)** Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; **6)** Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; **7)** Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; **9)** L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; **10)** E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; **11)** Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche.

nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; **12)** Il Committente e/o il Proprietario e-/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; **13)** Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; **14)** Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. **15)** I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; **16)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; **17)** L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; **18)** Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori

devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena nullità del presente atto; **21)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. **22)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. **23)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori: **24)** Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. =====

Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: =====

I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; **III°)** nome della Ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====



- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforma all'originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva - DURC - della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. =====



Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale.

Alcamo li..... 09 DIC. 2013

L'Istruttore Amministrativo
(Angelina Pizzitola)

L'Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)



Il DIRIGENTE
Arch. Carlo Bertolino